

الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية
Egyptian Natural Gas Holding Company

(البند الرابع)

(البند الخامس)



سید محمد رفیع

٨٠ طريق النصر - المنطقة الأولى - مدينة نصر - بالقاهرة ج.م.ع.
ص.ب: ٨٠٦٤ - مدينة نصر ١١٢٢١
تليفون: ٢٤٠٥٨٦٦/٥ ٢٤٠٥٨٦٨/٦/٥ ٢٤٠٥٨٧١/٥ (٢٠٢)
85 Nasr Road, 1st District, Nasr City, Cairo, Egypt
P.O.Box: 8064 Nasr City 11371
Tel.: (202) 24055865/6 - 24055845/6/8 Fax: (202) 24055876
www.egas.com.eg

الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية
Egyptian Natural Gas Holding Company

٣/٤

(البند السادس)

ويقر الطرف الثاني بصفته بأنه قام بمعاينه قطعة الأرض المبيعة محل هذا العقد المعاينة التامة النافية لكل جهالة وقبلها بحالتها الراهنة وتسلمها منذ تاريخ هذا العقد بمحضر التسليم المؤرخ ٢٠١٥/٨/٥ استلاماً قطعياً لاستغلالها ووضع يده عليها وضع يد المالك ويحق له اعتباراً من تاريخ هذا العقد التصرف في تلك الأرض تصرف المالك في ملكة بكافة أنواع التصرفات القانونية دون أي تعرض من الطرف الأول البائع أو خلفائه .

(البند السابع)

يلتزم الطرف الأول البائع برد ضعف ثمن الأرض المبيعة المدفوع له فضلاً عن التعويض في حالة استحقال الأرض أو الزراعات أو الإنشاءات موضوع البيع محل هذا العقد كلياً أو جزئياً للمغير سواء بطريق قانوني أو قضائي وذلك بدون أية إجراءات قانونية أو قضائية .

(البند الثامن)

ويلتزم الطرف الأول (البائع) بتسليم الطرف الثاني المشتري بصفته أصول كافة المستندات التي تثبت ملكيته للأرض المبيعة لاتخاذ الإجراءات اللازمة لتحرير عقد البيع النهائي والحضور أمام المحكمة للإقرار بصحة ونفاذ هذا العقد و صحة التوقيع على أن يتحمل الطرف الثاني المشتري رسوم التسجيل ونقل الملكية باسمه كما يلتزم الطرف الأول باستصدار توكيل باسمه ولصالح الطرف الثاني بصفته أو من ينوب عنه في التوقيع نيابة عنه في بعض أو كل ما ذكر .

(البند التاسع)

من المتفق عليه انه لا يحق لأحد الطرفين العدول عن هذا البيع بعد سداد كامل الثمن واستلام الأرض خالية من أي موانع أو عوائق أو شواغل وفي حالة مخالفة الطرف الأول أو وريثه لأي بند من بنود هذا العقد يلتزم بأداء مبلغ وقدره (مائة ألف جنيه مصرياً لا غير) للطرف الثاني بصفته كشرط جزائي غير خاضع لرقابة القضاء وان الالتزامات التي يربتها هذا العقد غير قابلة للتجزئة ويحق للطرف الثاني بصفته أن يطالب بتنفيذها سواء في مواجهة الطرف الأول (البائع) أو خلفائه .

(البند العاشر)

يقر كلا من الطرفين بان عنوانه المذكور بصدر هذا العقد هو موطنه ومحل إقامته وتعتبر جميع المكاتبات والاعلانات التي ترسل على هذا العنوان صحيحة وقانونية ما لم يخطر احد الطرفين الاخر بتغييره .



٨٥ طريق النصر - المنطقة الأولى - مدينة نصر - بالقاهرة ج.م.ع.
تليفون: ٢٤٠٥٥٨٦٦/٥ - ٢٤٠٥٥٨٦٦/٥ - ٢٤٠٥٥٨٦٦/٥
85 Nasr Road, 1st District, Nasr City, Cairo, Egypt
P.O.Box: 8064 Nasr City 11371
Tel.: (202) 24055865/٥ - 24055845/6/3 Fax: (202) 24055878
www.egas.com.eg

الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية
Egyptian Natural Gas Holding Company

٤/٤

(البند الحادي عشر)

تختص محكمة مدينة نصر بدعوى صحة التوقيع وتختص المحكمة الابتدائية وجزيائتها الكائن بدانرتها الارض محل التعاقد بأي نزاع قد ينشأ لا قدر الله بخصوص تنفيذ أي بند من بنود هذا العقد ، ويسرى فيما لم يرد في شأنه نص خاص في هذا العقد القانون والقواعد العامة .

(البند الثاني عشر)

تحرر هذا العقد من ثلاث نسخ بيد الطرف الأول نسخة و للطرف الثاني نسختين للعمل بها وقت اللزوم.

(الطرف الثاني المشتري)

بصفته
رئيس مجلس الادارة

المهندس / خالد عبد البديع

(الطرف الأول البائع)

الاسم / محمد محمد محمد
التوقيع /
بطاقة رقم /



٨٥ طريق النصر - المنطقة الأولى - مدينة نصر - القاهرة ج.م.ع.
ب.ب: ٨٠٦٤ مدينة نصر ١١٢٧١
تليفون: ٢٤٠٥٥٨٦٦/٥ - ٢٤٠٥٥٨٤٨/٦/٧ (٢٠٢) ٢٤٠٥٥٨٧١
85 Nasr Road, 1st District, Nasr City, Cairo, Egypt
P.O.Box: 8064 Nasr City 11371
Tel.: (202) 24055865/6 - 24055845/6/8 Fax: (202) 24055876
www.egass.com.eg

الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية

Egyptian Natural Gas Holding Company



عقد اتفاق

إته في يوم الاثنين الموافق ٢٠١٥ / ٧ / ٢٩

تحرر هذا العقد بين كل من :

أولاً :-

السيد / رجب عبد الغفور عبد الرازق رجب المقيم / كفر الشرفا الغربى مركز / تلا محافظة / المنوفية
ويحمل بطاقة رقم قومي / ٢٥٣٠٤١٨١٧٠١٨٣١ صادرة بتاريخ ٢٠١٥ / ٠٣ / ٢٠١٥

(طرف أول بائع)

ثانياً :-

الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية ويمثلها قانوناً السيد المهندس / خالد عبد البديع
عبد السميع على بصفته رئيس مجلس إدارة الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية
(إيجاس) ومحله المختار ٨٥ طريق النصر المنطقة الأولى - مدينة نصر - ومحله المختار
إدارة الشؤون القانونية بذات المقر.

(طرف ثاني)

تمهيد

أقر الطرفان بأهليتهما القانونية الموحية للاتفاق و التعاقد على الآتي :-

البند الأول

اتفق الطرفان على شراء الطرف الثاني (بصفته) من الطرف الأول عن نفسه ما هو قطعة أرض يبلغ
إجمالي مساحتها (٤٠٠ م^٢) فقط (أربعمائة متر مربع تحت العجز و الزيادة) بأبعاد ٢٠ م × ٢٠ م^٢ والكائنة
بزمَام ناحية كفر الشرفا الغربى حوض رافع رقم ٦ قسم ثانى نمرة ١٥١ مركز تلا محافظة المنوفية وحدودها
كالآتي :-

- ١- الحد القبلي : طريق كبريت
 - ٢- الحد البحري : طريق المساحة
 - ٣- الحد الشرقي : طريق المساحة
 - ٤- الحد الغربي : طريق المساحة
- طبقاً للرسم الكروكي المرفق والموقع عليه من الطرفين ويمتلكها الطرف الأول وذلك بغرض إقامة (غرفة
مأخذ لتغذية الخط المغذى لمدينة كفر الزيات).

البند الثاني

يقر الطرف الأول بأن الأرض موضوع الاتفاق خالية من كافة الحقوق أياً كان نوعها أصلية أم تبعية كالرهن
والاختصاص والامتياز وحقوق الانتفاع أو أي حقوق أخرى ظاهرة أو خفية وأنها ليست موقوفة أو محكورة، كما
يقر بأنه الحائز لها دون منازعة وبصفة ظاهرة وغير منقطعة وأنه لم يسبق له التصرف فيها بأي تصرف
قانوني حتى تاريخ تحرير هذا العقد.

رجب عبد الغفور

الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية

Egyptian Natural Gas Holding Company



البند الثالث

يضمن الطرف الأول البائع التعرض القانوني الصادر من الغير للطرف الثاني المشتري في الأرض موضوع البيع كما يلتزم بتسليم الطرف الثاني الأرض موضوع العقد هادئة بدون منازعة الغير وتمكينه من وضع يده عليها.

البند الرابع

اتفق الطرفان على أن إجمالي ثمن المساحة محل هذا الاتفاق هو مبلغ وقدره ~~١٠٠٠٠٠٠٠~~ جنيه (فقط ثلاثة آلاف جنيه) لا غير (باعتبار سعر القيراط الواحد ~~١٠٠٠٠٠~~ جنيه فقط) (مائة وواحد ألفاً ومائتان وخمسون) وقد تعهد الطرف الثاني بصفته بإحضار القيمة بالكامل للطرف الأول بموجب شيك ، وتعهد الطرف الأول بالتوقيع على عقد البيع النهائي لهذه الأرض بمجرد استلامه الشيك، ويلتزم الطرف الأول بتسليم الطرف الثاني كافة المستندات الدالة على ملكية الأرض محل هذا الاتفاق.

البند الخامس

اتفق الطرفان على أن هذا الاتفاق يعتبر غير ساري إلا بعد اعتماده من السلطة المختصة.

البند السادس

اتفق الطرفان على أن هذا الاتفاق يعتبر غير ساري إلا بعد استكمال كافة التوكيلات الخاصة بباقي الورثة.

البند السابع

لا يجوز للطرف الأول أو خلفائه الرجوع في هذا الاتفاق وفي حالة مخالفة الطرف الأول أو ورثته لذلك يلتزم بأداء ضعف مبلغ العقد للطرف الثاني بصفته كشرط جزائي غير خاضع لرقابة القضاء .

(الطرف الأول)

(الطرف الثاني)

بصفته

رئيس مجلس إدارة

الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية

مهندس / خالد عبد البديع

الاسم : 



تحريراً في ٢٠١٥/٠٦/٠٣

السيد المهندس / نبيل زغلول مساعد رئيس الشركة

الموضوع : بتقرير عن شراء أرض مأخذ الخط المغذي لمدينة كفر الزيات

بالإشارة إلى أعمال شراء أرض المأخذ للخط المغذي لمدينة كفر الزيات ، وإحفاً بالزيارات التي تمت يومى الاثنين و الأربعاء الموافق ٢٥ و ٢٦/٠٥/٢٠١٥ بحضور ممثلى الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية و التي أشرت عن توقيع عقد إتفاق مع أحد ملاك قطع الأرضى بالمقترح (ب) .
و مما سبق فقد تم عمل زيارة أخيرة يوم الاثنين الموافق ٢٠١٥/٠٦/٠١ فى وجود ممثل من شركة النوبارية للغاز لتحديد مسار الخط الخاص بالشركة .
وفيما يلي نلشرف بأن تعرض على سيادتكم نتائج تلك الزيارات .

١. مقترح (أ)

- متوسط سعر المتر ٥٠٠ جنيه
- يتم الشراء من بائع واحد
- عقد شراء الأرض و المثبت الملكية مسجل به رقم قطعة الأرض خطأ ومخالف للبيانات المثبتة بالجمعية الزراعية

٢. مقترح (ب)

- متوسط سعر المتر ١٠٠٠ جنيه
- يتم الشراء من أكثر من بائع (حسب المساحة المطلوبة) وصعوبة شراء أرض ٢٠*٢٠ م
- صق خط شركة النوبارية فى تلك المنطقة يزيد عن أربعة أمتر تقريبا
- أفاد مندوب شركة النوبارية بصعوبة تنفيذ HOT TAP فى المكان المقترح وفقاً للبيانات المتاحة
- تضمنت تعديدها لمسار الخط المقترح تنفيذه وسوف يتم تغطية جزء من التكلفة لعمل مدخل للعرافة

٣. المقترح الجديد

- متوسط سعر المتر ٥٠٠ جنيه
- يتم الشراء من بائع واحد
- المسار الجديد يقلل من المرور بزراعات العنب و بالتالى خفض تكلفة التعويضات
- يتم زيادة طول المسار بنحو ٢٠٠ متر من المقترح (أ)

مدير عام مساعد التشغيل

منطقة الغربية

مهندس / محمد طلعت

- صورة عن السيد المهندس / مدير عام التسويق والقائم بأعمال مدير عام الشؤون الفنية
- مرفق خريطة توضيحية بمواقع تلك المقترحات

FROM :

FAX NO. :25-06083

3 Sep. 2014 21:15PM P1

03/09/2014 10:21

14162-067552

مخبرية المباحث / احمد التنداري

مخبرية زيارته للمكتب المفتوح لمنطقة كفر الزيات

انه في يوم الاثنين الموافق ٢٠١٤/٩/١ تم من زيارته ميدانية لمنطقة المزارع المتفرقة لتفقد مكافئ
للخطة المرفقة لمنطقة كفر الزيات - من على خط شركة التوزيع منطقة (٧٠ كلم)

وبصورت كلاً من :

السيد المهندس / محمد ابو احمد - مدير ادارة المزارع والتوزيع والمعالجة والإسالة - (إدارة السلامة
والصحة المهنية - شركة إيجاس

السيد المهندس / أحمد بنداري - مهندس مسئول بوزارة التخطيط والمشاريع - شركة إيجاس

السيد المهندس / محمد طلعت مدير عام مساعد للتشغيل بمنطقة الغربية

السيد المهندس / علي عز مدير عام مساعد للتخطيط بمنطقة الغربية

السيد المهندس / مصطفى سالم مدير عام مساعد خدمة العملاء

السيد المهندس / محمد عبد القادر رئيس قسم إدارة التصميم على مكتب

السيد المهندس / أحمد إسماعيل مدير عام إدارة المزارع والتوزيع بمنطقة الغربية

والتأكد من خطة المباشرة لمنطقة المزارع المتفرقة وأخذ الصور الفوتوغرافية للمنطقة المرسومة
المتفرقة والمنسوبة إلى الخطة المرفقة كمرئيات والفروع المتفرقة في المنطقة المرسومة للمنطقة
المرسومة للمنطقة المرسومة كمرئيات والفروع المتفرقة في المنطقة المرسومة للمنطقة

أولاً : الموقع المرفق بالخطة

لا يقع من إنشاء محطة تحلية المياه إضافة إلى الرقعة بالفروع المتفرقة بخصوص الأراضي رقم
٤٤ بملحق قرية الدليمون - محافظة الغربية - على أن يتم موافقة الشركة القابضة بأحداثيات نقطة
التحليش وإحداثيات الرقعة بنظام GPS

لذا بمعالجة المسح المرفق وخطة المأخذ الحد السيلاب المفتوح المحطة لتحليش المياه وإحداثيات
الرقعة كخط 10 بوصة بطول 11 كم

١- بمعالجة نقطة المأخذ بملحق نقاط الملامح التحرييرية أرقام 4/45 و 4/47 على خط
بالدلتا ٧ الموبصرية كمر 24 بوصة المفتوح كمرية الموبصرية بالقطعة رقم ١٥١ - حوزة
بالرقم ٦ قسم الثاني بملحق كمر الموبصرية الموبصرية والملازم يتم تشغيله من خلال

أحمد التنداري
مدير إدارة المزارع والتوزيع
محافظة الغربية

FROM :

FAX NO. :33406083

3 Sep. 2014 2:16PM P2

10:21

10:21

UJ/VB/4VAB UNIVERSITY

1419

شركة النوبارية ، جيتا بين عدم وجود مبررات كافية بالموقع المقترح لأقلمة المأخذ وكذلك عدم وجود ابراج كهرباء طفيف على أن يجلب سكنية بجوار المواقع المقترح للقطة المأخذ .

و قد طلب ممثلي شركة النوبارية من شركة غاز مصر دراسة

سريعة للتأكد من الإحداثيات الممنوعة بشركة جاسكو لحد التحليل للشبكة والتأكد من سلامة وسلامة الموقع المقترح للقطة المأخذ لا تتطرق لتقنية وإقامة الشركة القائمة بها كم في هذا الشأن .
إحداثيات نقطة المأخذ على GPS
المساحة المطلوبة لغرفة المأخذ
دراسة مدى إمكانية توفير اراضى مخصصة من الدولة لإقامة غرفة المأخذ كجندل من شراء ارض لإقامة غرفة المأخذ ومدى إمكانية الربط على أقرب غرفة برفع على عند منطقة النوبارية من خدمة

٢- تم المرور على الموقع المقترح لحد لخدمة محطة التفقيص بمدينة غاز المرواح ضبط 70
في طريقه لخدمة 11 كم (أولاً من موقع محطة التفقيص بشرق الدخيري إلى نقطة المأخذ بـ ١٢
نقاط للعلامات الجيومترية الزاوية ٢٠/٢٠ متر على خط وسط الطريق ٢٠/٢٠ متر ٢٠/٢٠ متر ٢٠/٢٠ متر
بمن السهل خلال أو اعطى لخدمة جيتا بين عدم وجود مبررات كافية بالتفسير المقترح لخدمة
و قد طلب ممثلي شركة النوبارية من شركة غاز مصر دراسة

موافقة الشركة القائمة بشركة النوبارية من حيثها بها المصار المقترح المقدم من الشركة
crossings على مسار الخط. مؤتمراً بها أصول التهديف والقرارات - أو عند الضرورة جاز (PDF)
الخاص بالخط مؤتمراً بها أن Classed طبقاً لاصول الخاص بمثل مثل القياسات الحديثة من
الخط بنظام GPS بالاضافة الى الامانة من مدى توفر المعدات الخاصة بالخط

الملاحظات:-

شركة النوبارية
أحمد مكي

شركة غاز مصر
عبدالله

الشركة القائمة للغازات الطبيعية
أحمد يوزار



أرض مأخذ كفر الزيات

١- مقترح (أ)

- متوسط سعر المتر ٥ جنيه
- يتم الشراء من بائع واحد
- عقد شراء الأرض والمثبت الملكية مسجل به
- رقم قطعة الأرض خطأ ومخالف للبيانات
- المشقة الجمعية الزراعية

٢- مقترح (ب)

- متوسط سعر المتر ١٠٠٠ جنيه
- يتم الشراء من أكثر من بائع (حسب المساحة المطلوب)
- حق خط شركة الوزارية في تلك المنطقة يريد
- عن أربع أمتار
- أفاد مسود شركة الوزارية بصرفته تنفيذ خط ١٥٠
- في المكان المقترح وفقاً للبيانات المتاحة
- تخافا تنفيذ لمسار خط الغاز المقترح تنفيذه وسوف
- يتم تعظيمه جزء من الترخيص لمل مدخل للفرقة.

٣- المقترح الجديد

- متوسط سعر المتر ٥ جنيه
- يتم الشراء من بائع واحد
- لا توجد طول المسار منه ١٥٠ عن المقترح (أ)